

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 329/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 352/HĐ-ĐG ngày 21/07/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 7605/TTĐG ngày 10/09/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thoả thuận được về mức giảm giá tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Dương Ngọc Trang, địa chỉ: 77 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 533, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

**Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 535, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

**Tài sản 7: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 135.879.872.000 đồng – (135.879.872.000 đồng x 7%) = 126.368.280.960 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu tỷ ba trăm sáu mươi tám triệu hai trăm tám mươi nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Mức giảm giá 7%

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 6;
- TTDVĐGTS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Như Thanh Trúc)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Như Thanh Trúc**